



Městský úřad Český Brod

Odbor stavební a územního plánování – památková péče
náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

Spis. zn. S-MUCB 31281/2017/OSÚP-Jin
Č. j. MUCB 47646/2017
Vyřizuje: Bc. Michaela Jindřichová
Telefon: 313 036 101
Český Brod, dne 2. 8. 2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), obdržel dne 17.5.2017 žádost od žadatele, kterým je

Město Český Brod, Odbor rozvoje, IČO 00235334, náměstí Husovo č. p. 70, 282 01 Český Brod,

které zastupuje

OPTIMA, spol. s r.o. Ing. Jan Shejbal, IČO 15030709, Žižkova č. p. 738, 566 01 Vysoké Mýto-Město,

o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči ve věci:

stavební úpravy podle projektové dokumentace (dále jen "PD") z 04/2017 od Ing. arch. Martina Hájka IČO: 16796080 a autorizovaného inženýra pro pozemní stavby Ing. Jana Shejbala ČKAIT: 0701429:

- realizace výkopů a archeologických sond,
- aplikace vodorovné izolace proti zemní vlhkosti,
- nově navržené svislé konstrukce (dále jen "k-ce") pro výtahovou šachtu z betonových tvárnic s prutovou výztuží prolévané betonem,
- navržené nenosné příčky z keramických cihelných bloků,
- nový strop nad výtahovou šachtou - zabetonovaný tvarovaný plech se ztužujícím věncem s řádným dobetonováním klenby,
- uvažováno schodiště do podkrovní, půdorysně vycházející dle současného,
- výtahová šachta, řešena jako vikýř je navrženo zastřešení z měděného falcovaného plechu s odpovídajícím sklonem s oplechováním čelních prvků,
- nové štukové omítky s bílou disperzní výmalbou,
- barevné keramické obklady do výšky 2,2m,
- použití nerezových obkladových lišt na ostré hrany, styk stěna se stěnou, podlahou či jiným materiálem bude spárován silikonovým trvale pružným tmelem,
- v hygienickém zázemí je navržen sádkokartonový podhled na ocelové k-ci s požární odolností,
- další vnitřní povrchové úpravy podle výkresové části výše uvedené PD,
- repase stávajících historických dveřních výplní, nové dveře do 1PP opatřené izolací s dostatečnou odolností proti pronikání radonu do objektu, ostatní nové dveře budou dřevěné s fólií do obložkové zárubně opatřeny podlahovou zarážkou,
- navržena minerální tepelná izolace v tl. 2x100mm,
- navržené venkovní zábradlí ve dvorní části bude zároveň zinkované, ostatní ocelové prvky u k-ce výtahu dle dodavatele,
- nové základové pasy z prostého betonu pod k-cí výtahu,
- bezbariérová úprava chodníku před vstupem do objektu,
- odpady vznikající při výstavbě budou v rámci činnosti stavební firmy tříděny, druhotně využity či odborně zlikvidovány,

objektu nemovité kulturní památky – radnice, rejstříkové číslo 11229 / 2-4333 č. p. 1, na pozemku st. p. č. 7 v katastrálním území Český Brod.

Po písemném vyjádření NPU (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí č. p. 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 011) ze dne 28.7.2017 pod č. j. MUCB

46052/2017 vydává orgán státní památkové péče dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči a dle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů toto

závazné stanovisko

§ 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči:

Práce: stavební úpravy podle projektové dokumentace (dále jen "PD") z 04/2017 od Ing. arch. Martina Hájka IČO: 16796080 a autorizovaného inženýra pro pozemní stavby Ing. Jana Shejbala ČKAIT: 0701429:

- realizace výkopů a archeologických sond,
 - aplikace vodorovné izolace proti zemní vlhkosti,
 - nově navržené svislé konstrukce (dále jen "k-ce") pro výtahovou šachtu z betonových tvárnic s prutovou výztuží prolévané betonem,
 - navržené nenosné příčky z keramických cihelných bloků,
 - nový strop nad výtahovou šachtou - zabetonovaný tvarovaný plech se ztužujícím věncem s řádným dobetonováním klenby,
 - uvažováno schodiště do podkrovní, půdorysně vycházející dle současného,
 - výtahová šachta, řešena jako vikýř je navrženo zastřešení z měděného falcovaného plechu s odpovídajícím sklonem s oplechováním čelních prvků,
 - nové štukové omítky s bílou disperzní výmalbou,
 - barevné keramické obklady do výšky 2,2m,
 - použití nerezových obkladových lišt na ostré hrany, styk stěna se stěnou, podlahou či jiným materiálem bude spárován silikonovým trvale pružným tmelem,
 - v hygienickém zázemí je navržen sádkokartonový podhled na ocelové k-ci s požární odolností,
 - další vnitřní povrchové úpravy podle výkresové části výše uvedené PD,
 - repase stávajících historických dveřních výplní, nové dveře do 1PP opatřené izolací s dostatečnou odolností proti pronikání radonu do objektu, ostatní nové dveře budou dřevěné s fólií do obložkové zárubně opatřeny podlahovou zarážkou,
 - navržena minerální tepelná izolace v tl. 2x100mm,
 - navržené venkovní zábradlí ve dvorní části bude žárově zinkované, ostatní ocelové prvky u k-ce výtahu dle dodavatele,
 - nové základové pasy z prostého betonu pod k-cí výtahu,
 - bezbariérová úprava chodníku před vstupem do objektu,
 - odpady vznikající při výstavbě budou v rámci činnosti stavební firmy tříděny, druhotně využity či odborně zlikvidovány,
- objektu nemovité kulturní památky – radnice, rejstříkové číslo 11229 / 2-4333 č. p. 1, na pozemku st. p. č. 7 v katastrálním území Český Brod.

jsou přípustné za splnění následujících podmínek:

Podmínky:

- 1) Před zahájení zemních výkopových prací v interiéru i v exteriéru bude kontaktováno archeologické pracoviště AV ČR a bude jim umožněn příslušný výzkum a dohled.
- 2) Průraz nového dveřního otvoru z místnosti 023 do 020 bude veden mimo kamenný pas s okosenými hranami, na který v místnosti 020 nasedá široká valená klenba se styčnými lunetami.
- 3) Zednické začišťovací práce budou realizovány vápennou omítkou, dozdívky pak původním lomovým kamenem nebo plnou pálenou cihlou.
- 4) Rozsah a konkrétní způsob repasování dveřních a okenních výplní bude odsouhlasen zástupci památkové péče, stejně jako forma historické repliky dveří a zárubní do bývalé věžeňské cely /016/. Práce budou prováděny řemeslně (truhlářsky a lakýrnicky).
- 5) Vzorky nášlapných vrstev podlah v přízemí a prvním patře budou odsouhlaseny zástupci památkové péče.
- 6) Úplné odhalení mříže v bývalé věžeňské chodbě 012 bude provedeno ohleduplně a citlivě, její repasování bude provedeno uměleckořemeslně (kovářsky).
- 7) Vzorky osvětlovacích těles budou odsouhlaseny zástupci památkové péče.

- 8) Forma a barevnost zavičkování nasávacích otvorů na severním, západním a jižním průčelí budovy bude odsouhlasena zástupci památkové péče dle předložených vzorků.
- 9) Návrh druhové skladby zeleně ve vnitřním dvorku bude odsouhlasen zástupci památkové péče.
- 10) Průběh stavebních prací bude z hlediska památkové péče monitorován na kontrolních dnech (dále jen „KD“).

Odůvodnění:

Protože objekt bývalé radnice, nám. Arnošta z Pardubic č. p. 1, st. p. č. 7 v katastrálním území Český Brod je od 2.4.1996 nemovitou kulturní památkou chráněnou státem ve smyslu zákona o státní památkové péči, která je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 11229 / 2-4333, je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem, ve smyslu zákona o státní památkové péči, vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Budova č. p. 1 je soliterně stojící dvoukřídlý jednopatrový objekt, zastřešený valbovou střechou s pálenou taškovou krytinou, ke kterému se SV přiléhá přízemní domek č. p. 60, z JV pak přístavba sociálního zařízení s rovnou střechou. Dohromady svírají malý vnitřní dvorek, který uzavírá zeď s výklenkem pro sochu sv. Jana Nepomuckého, přičemž koruna ohradní zdi atiku rovné střechy přístavku převyšuje o 1m. Západní průčelí budovy je devítiosé, uprostřed v přízemí je vstup s kamenným ostěním a nad ním na čtyřech jednoduchých zkosených konzolách je vysazena podesta balkonu, vše zhotoveno z kamene. Severní průčelí budovy s předstupujícím rizalitem uprostřed je tříosé, východní s předstupujícím přízemním domem č. p. 6 a veřejným sociálním zařízením čtyřosé. Jižní průčelí s mělkým rizalitem mírně vlevo je pětiosé. Fasády jsou horizontálně členěny soklem s kamenným obkladem, vysazenou římsou s pravoúhlou profilací, plochy jsou členěny širokými mezipatrovými a podřímsovými pásy. Okenní otvory lemují šambrány, podokenní římsy mají buď boční přesah nebo jsou vysazené. Okenní výplně jsou dřevěné dvojité, dovnitř otevíravé a zasazené za špaletu, rám je v horní třetině zpevněn poutcem, který je na některých oknech plně profilovaný, jinde je zjednodušený. Křídla oken nejsou vnitřně členěna, nad poutcem je sklopné ventilační okno.

Budova je částečně podsklepená a to v severní části, přičemž dvě spojené větve jednotraktových sklepů vedou pod náměstí. Přízemí a první patro budovy je dispozičně velmi složité a odráží se v nich gotický původ zřejmě dvou samostatných domů (severního a jižního), stojících vedle sebe. Středověké svislé konstrukce jsou předpokládány do výšky celého přízemí budovy. Dispozice obou podlaží je tvořena kombinací příčné a podélné umístěných prostorů, s množstvím druhotně vložených příček z barokního a klasicistního období a z období po roce 1850. Prostory jsou v přízemí klenuté, nejhodnotnější je široká renesanční valená klenba se styčnými lunetami s původně vytaženými hřebínky, jež je vyklenuta téměř nad 1/5 plochy přízemí v jižní části budovy, nad 7 místnostmi včetně tří věžeňských cel a nasedá i na dva starší velmi hodnotné středověké pasy se zkosenými hranami. Dále jsou v přízemí zastoupeny dvě pozdně barokní valené klenby s nestyčnými segmentovými výsečemi a dále klenby segmentové z 3/4 19. století. První patro budovy je z větší části plochostropé, tři pole klasicistních plackových kleneb mezi stlačenými pasy se vyskytují jen v druhotně předělené místnosti ve středozápadní části dispozice. Hlavní vstup do budovy je situován na západní straně, navazuje na střední podélnou chodbu, která směrem k východu vede k hlavnímu schodišti. Schodiště je tříramenné halového typu, otevřené do úrovně prvního patra. Je tvořeno kamennými stupni s profilací, zábradlí je piliřové se soklem a kovanými výplněmi, přičemž v úrovni prvního patra vrcholí dvojicí toskánských sloupů, vynášejících vodorovný překlad stropu. Piliře zábradlí mají profilovaný odstupňovaný sokl a krycí desku se štukovými vázami a lokálně mají zděné jádro a štukovou mramorovanou omítku nebo jsou v celé mase kamenné, s výraznějším žilkováním, což platí i o dvojici toskánských sloupů. Kovaná výplň je zhotovena z prutů tyčoviny, spojovaných pásovinou, formálně v jednoduchém geometrickém dekoru („lyra“), s využitím zdobných kruhových terčů. Schodiště v prvním patře ústí na dvoranu, jež byla na jihu původně uvozena tříosou příčkou se středním převýšeným dvoukřídly vstupem s nadsvětlíkem a postranní dvojicí okenních otvorů. Všechny tři otvory jsou dnes ze strany schodiště zazděny, výplně se však ze strany knihovny dochovaly. Výplň dveřního vstupu je dřevěná s profilovanou obložkou, křídla mají rámovou konstrukci s vytvarovanými kazetami, okenní výplně jsou jednoduché, s horními ventilačními okny. Kování všech výplní je zapuštěné s bambulkovým zakončením. Do některých prostor a místností v přízemí se vstupuje přes kamenné portály s i bez obvodového lemu, kamenná ostění vnějších příkládacích otvorů původního vytápění jsou přítomná i u některých věžeňských cel bývalé šatlavy. Výplně dveří jsou vesměs jedno- a dvoukřídle s profilovanými obložkami, křídla jsou rámové konstrukce s kazetami, závěsy zapuštěné s bambulkovým zakončením. Dveře do věžeňských cel jsou buď prosté svlakové konstrukce, nebo dvouvrstvé z rubu svlakové, z líce pak skládané do vodorovných lamel. V interiéru jsou též osazeny dva kusy barokních kovaných mříží v esovité formě, jedna je umístěna v zazděném okně v příčce bývalé věžeňské chodby a je opatřena silnou vrstvou omítky a nátěrů, druhá je v suterénním

prostoru v severní části dispozice. Podlahy v přízemí jsou co do skladby poměrně rozmanité, jsou 1) dřevěné skládané vlysové na spodní prkenné podlaze na povalech, eventuálně se svrchní vrstvou PVC, 2) keramické do betonového lože, 3) ve skladbě betonová mazanina, OSB desky a vrstva PVC, 4) betonová mazanina a vrstva PVC či 5) prkna a vrstva PVC. V prvním patře jsou podlahy keramické do betonového lože a prkenné se svrchní vrstvou PVC.

Objekt je v dobrém technickém stavu a je plně využíván pro potřeby Města Český Brod. V přízemí jsou kanceláře, výstavní prostory a sklady, patro je využíváno jako knihovna. Cílem záměru není změna stávající funkce – stávající funkce bude zachována – jde spíše o zefektivnění vnitřního provozu, tedy lepší návaznost využití objektu v rámci dispozice, bezbariérového využití (stavba výtahu) a dále nutnost vytvoření většího zasedacího sálu v přízemí. V rámci těchto prací je navržena i celková obnova dožilých podlahových vrstev, repasování vnitřních dveřních výplní a nová výmalba. Rovněž je záměrem rehabilitace využití vnitřního dvorku. Obsahem předložené PD konkrétně je :

- V přízemí odstranění příčky mezi místnostmi 018 a 019 a odstranění spodní zděné výplně vnitřní zdi pod kamenným pasem do místnosti 020, pro vytvoření nového víceúčelového sálu. V prvním patře odstranění příček mezi místnostmi 102, 103 a 104 pro vytvoření větší knihovni sekce Volný výběr knih a odstranění příček mezi místnostmi 120, 121 a 122 pro vytvoření větší knihovni sekce Dětské oddělení.
- Provedení průrazu nového dveřního otvoru přes spodní zděnou výplň vnitřní zdi pod kamenným pasem mezi místnostmi 023 a 020 (přesná pozice bude ověřena, aby nebyl poškozen kamenný pas).
- Provedení průrazu nového dveřního otvoru mezi chodbou 012 (bývalá věžeňská chodba) a novým víceúčelovým sálem.
- Odstranění novodobých vestaveb stávajících sociálních zařízení v přízemí a v prvním patře.
- Odstranění stávajících podlahových vrstev v přízemí a v prvním patře. Nové podlahy jsou v rozsahu celého přízemí navrženy jako zdvojené provětrávané. Provětrávání je realizováno přes rastr plastových trubek o průměru min 120mm, přičemž nasávací otvory toho též průměru jsou navrženy na severním, západním a jižním průčelí v celkovém počtu 11 ks (3 ks na severu, 5 ks na západě a 2 ks na jihu), v osách některých okenních otvorů, vždy v distanci 50mm nad stávajícím kamenným soklem. Celý systém bude zaústěn do dvou stávajících komínových těles uprostřed dispozice přízemí. Náslapné vrstvy jsou navrženy repasované vlysové, keramické do betonové mazaniny, se svrchní vrstvou PVC nebo z režného kletovaného betonu.
- Nový výtah je v PD situován do severní části dispozice a bude obsluhovat přízemí, první patro a podkroví. Šachta je navržena v přízemí v suterénním prostoru s přístupem z chodby 024, v patře pak v místě dnešní vstupní chodby do knihovny 109. Nad střešní plochou budovy se šachta projeví novým pultovým vikýřem o výšce 1790mm a šířce 3200mm. Krytina na vikýři je navržena měděná falcovaná, do čela vikýře bude osazena lamelová výplň.
- Výstavba nových sociálních zařízení v přízemí a v prvním patře bude odpovídat dnešní pozici sociálních zařízení.
- Stávající dveřní výplně a obložky a dvě okenní výplně v prvním patře jsou navrženy k repasování, do skladu 016 (bývalá věžeňská cela) bude zhotovena dobová replika dveří dle sousedních cel včetně zárubní.
- Mříž v bývalé věžeňské chodbě 012 je navržena k odhalení a repasování, kovaná mříž ze suterénního prostoru je navržena k přemístění v rámci objektu.
- Vnitřní dvorek je nově rozdělen na část provozní a část oddychovou. Část severní provozní, v místě osy vstupní brány na východu a zadního vstupu do budovy, je navržena dlážděná drobnými žulovými kostkami, na JV se stáním pro kola a koloběžky, na SZ s přístřeškem na popelnice. Část jižní oddychová má parkový charakter, s ústřední mlatovou plochou s jedním vzrostlým stromem uprostřed, doplněnou pásy zeleně s lavičkami po obvodu.

Vzhledem ke skutečnosti, že Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

K zamýšleným pracem se písemně vyjádřil dne 28.7.2017 zástupce NPÚ (Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IČO 75032333, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3) svým odborným vyjádřením, které bylo zaevidováno pod č. j. MUCB 46052/2017. V tomto odborném vyjádření uvedl podmínky, za kterých lze záměr realizovat.

Poté, co bylo doručeno správnímu orgánu odborné vyjádření NPÚ, byla účastníkům řízení, v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu oznámena možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska, kde mohou uplatnit své připomínky do 15dnů od doručení tohoto oznámení. Účastníci řízení tuto možnost využili. Správní orgán se v této dané problematice plně ztotožnil s odborným vyjádřením NPÚ i s jejich podmínkami a rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Dne 2.8.2017 bylo správnímu orgánu od zástupce žadatele OPTIMA, spol. s r.o. Ing. Jana Shejbala, IČO 15030709, doručeno sdělení, že jsou s podmínkami pro vydání závazného stanoviska seznámeni a nebudou uplatňovat žádné opravné prostředky.

Jmenovitou součástí KP je hlavní budova radnice, ohradní zeď s výklenkem se sochou sv. Jana Nepomuckého a st. p. č. 7. Stavební parcela č. 6/2 jmenovitou součástí KP není, nicméně leží v centru městské památkové zóny (dále jen „MPZ“), vyhlášené SKNV Praha dne 28.9.1990. Budova je patrně jedna z nejstarších radničních budov v českých zemích, z roku 1402 je o ní zmínka ve smyslu určení pozice protějších Masných krámů (*“...in macello Martinkonis carnifici...in sinistra manu mancello a praetorio intrado situm”*).

Dle poznatků z nejnovějšího bádání – stavebně historického průzkumu (dále jen „SHP“) Staré radnice č. p. 1 Český Brod, který vypracovali ing. arch. Pešta, ing. Kyncl, PhDr. Mrvík, Ph.D., 2016 - jsou jádrem hlavní budovy patrně dva gotické objekty, severní a jižní. Menší z nich severní podsklepený, měl zhruba čtvercový půdorys, jižní z nich byl snad domem kupeckým (Kaufhaus). Jejich datace je problematická, neboť chybí výraznější slohotvorné prvky, nicméně se předpokládá konec 14. století, tedy období za arcibiskupa Jana z Jenštejna. Nynější půdorysný rozsah budovy se klade do pozdně gotické přestavby ve čtyřicátých letech 16. století. V roce 1613 byla stavba upravena do pozdně renesanční podoby, kdy byla opatřena renesančními štíty se slunečními hodinami a její okna upravena jako sdružená.

Později několikrát vyhořela (1628, 1686), nejvážněji v roce 1739 a bylo proto rozhodnuto o její pozdně barokní rekonstrukci v letech 1741-1743, při kterých už nebyly obnoveny renesanční štíty. V roce 1849 českobrodský magistrát tuto stavbu uvolnil nově vzniklému Okresnímu soudu (1850-1960) a ve ¾ 19. století byla proto budova náročně upravena, zejména množstvím dělicích příček včetně výplně pod kamenným pasem s okosenými hranami, jenž je nyní v PD určena k zpětnému odstranění. Z tohoto období pochází též náročně vyvedené hlavní schodiště s patrovou dvoranou a všechny dveřní výplně s profilovanými obložkami.

Poslední úpravou objekt prošel ve třicátých letech 20. století a z tohoto období pochází podoba vnějších průčelí, autorem návrhu z roku 1930 byl ing. Karel Husar.

PD byla ve fázi architektonické studie podrobně konzultována se zástupci památkové péče, kteří pro upřesnění situace požadovali ještě provedení cílených archeologických sond do podlahových vrstev a zásypů pod bouranými podlahami v přízemí. Zpráva o záchranném archeologickém výzkumu a provedení čtyř sond v interiéru informuje o tom, že mimo stávající svislé konstrukce objektu se doklady zejména středověké fáze nalézají mezi 0,3-0,4m pod stávající úrovní druhotných navážek. Pro lepší dohled nad průběhem zemních prací byla proto stanovena podmínka dohledu odborného archeologa z ARÚ AV ČR. Dále bylo konzultováno nejvhodnější místo pro nový výtah tak, aby došlo k minimálním škodám na nejhodnotnějších konstrukcích, průraz je veden přes jednu segmentovou klenbu z ¾ 19. století. Dále byl řešen rozsah bouracích prací. Odstranění příčky mezi místnostmi 018 a 019 a odstranění spodní zděné výplně ve vnitřní zdi pod kamenným pasem do místnosti 020 pro vytvoření nového víceúčelového sálu jsme přivítali, neboť půjde o podstatnou rehabilitaci původně velkého renesančního prostoru, zaklenutého valenými klenbami s lunetami s vytaženými hřebínky, přičemž i kamenný pas s okosenými hranami bude plně presentován ve své původní formě. Dále jsme akceptovali rehabilitaci původního klasicistního sálu s třemi poli klasicistních plackových kleneb mezi

stlačenými pasy v prvním patře po odstranění příček mezi místnostmi 102, 103 a 104. Další výše uvedené podmínky realizace mají napomoci jak hladkému průběhu konzultací na pravidelných KD a naše spoluúčast na výběru materiálů a barevnosti nově vkládaných konstrukcí a prvků, tak zdůraznění nutnosti zodpovědného přístupu provádějící firmy a nastavení vysoké kvality prováděných prací.

Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že se pozemek nachází na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. Dle § 22 odst. 1 a 2 uvedeného zákona, má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni oznámit tento záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (dále jen „AÚAV ČR“) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Termín zahájení zemních prací musí být této organizaci písemně ohlášen s dostatečným předstihem. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá AÚAV ČR, případně NPÚ.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Český Brod, odbor stavební a územního plánování - památková péče, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním úřadu (stavební zákon).

Poučení :

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Radana Marešová v. r.
vedoucí odboru - odbor stavební a územního plánování,
oprávněná úřední osoba
Za správnost vyhotovení Adam Turecký



Obdrží:

OPTIMA, spol. s r.o., Žižkova č. p. 738, 566 01 Vysoké Mýto - Město
Národní památkový ústav, územně odborné pracoviště středních Čech, IDDS: 2cy8h6t